

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
D'ANTOINE-LABELLE

# AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes donné par la soussignée, directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régional de comté (MRC) d'Antoine-Labelle que les propriétés ci-après décrites seront vendues à l'enchère publique à la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le **NEUVIÈME JOUR DE MAI, DEUX MILLE VINGT-QUATRE, à 10 heures de l'avant-midi**, pour payer les taxes municipales et scolaires avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

Donné à Mont-Laurier ce 29<sup>e</sup> jour du mois de février 2024.

La directrice générale adjointe  
et greffière-trésorière adjointe

Myriam Gagné

Vente pour taxes 2024

Certificat de publication

Je, soussigné(e), résidant à N.D. de Portmain certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant 4 copies, aux endroits désignés par le conseil entre 9h et 16h heures de l'      -midi, le 12<sup>e</sup> jour de mars 2024

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 12<sup>e</sup> jour de mars 2024

Signé : [Signature] Municipalité de : Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles

**Aux contribuables de la susdite municipalité**

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DE L'IMPÔT FONCIER**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, greffière-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le NEUVIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE (2024), à DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement). Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINT-PAUL**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	LÉTOURNEAU, Diane LÉTOURNEAU, Denis LÉTOURNEAU-BÉLANGER, Rita
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin du Pérodeau Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9981 69 8299 Numéros de lot : 5 112 885
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 434.28\$ Frais de la municipalité : 46.59\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 480.87\$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE MONT-SAINT-MICHEL**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	CLOUTIER, Raymond
<b>adresse de l'immeuble</b>	Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8883 88 0607 Numéros de lot : 5 390 200
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 13.85\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 13.85\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	CONSTANTINEAU, Gaétan
<b>adresse de l'immeuble</b>	Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8883 77 9387 Numéros de lot : 5 390 203
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 12.18\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 12.18\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	LABELLE, Paul-Émile
<b>adresse de l'immeuble</b>	Route 309 Nord Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9585 61 1031 Numéros de lot : 5 391 538
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 198.86\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 198.86\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	OUELLETTE, Émilien Succession Gilles Ouellette OUELLETTE, Jacques OUELLETTE, Pierrette OUELLETTE, Yvette
<b>adresse de l'immeuble</b>	Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8984 73 4231 Numéros de lot : 5 390 395
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 497.85\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 28.58\$ Total : 526.43\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	PAPINEAU, Henri
<b>adresse de l'immeuble</b>	Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8883 77 8679 Numéros de lot : 5 390 202
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 15.24\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 15.24\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	QUEVILLON, Omer
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin Tour-du-Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9085 78 2549 Numéros de lot : 5 390 307
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 66.27\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 66.27\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	ROY, Jeannine
<b>adresse de l'immeuble</b>	Rue Lamoureux Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9382 78 8091 Numéros de lot : 5 389 844
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 49.40\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 49.40\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	VOYER, Jacques
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin de Parent Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 0186 89 7633 Numéros de lot : 5 391 053
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 408.56\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 32.27\$ Total : 440.83\$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE NOMINGUE**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	DUVAL, Guy
<b>adresse de l'immeuble</b>	541, chemin des Buses Nomingue (Qc.) J0W 1R0

<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1335 07 4959 Numéros de lots : 5 899 303 & 5 899 307
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 4 210.92\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 4 310.92\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	DAOUST, Pierre
<b>adresse de l'immeuble</b>	761, chemin des Buses Nominingue (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1336 33 5512 Numéros de lot : 5 899 317
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 3 530.08\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 313.66\$ Total : 3 943.74\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	LAVOIE, Stéphane
<b>adresse de l'immeuble</b>	324, rue des Merles Nominingue (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1740 25 4564 Numéros de lot : 5 735 909
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 6 012.90\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 115.14\$ Total : 6 228.04\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	GIOSI, Jean
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin Tour-du-Lac Nominingue (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 2147 31 0847 Numéros de lot : 5 734 331
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 385.97\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 485.97\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	SAVARD, Alain
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin Tour-du-Lac Nominingue (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1841 20 2092 Numéros de lot : 5 735 695
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 1 357.91\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 1 457.91\$

\*\*\*\*\*

**VILLE DE RIVIÈRE-ROUGE**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	LAROCQUE, Jean-Jacques (Jacques)
<b>adresse de l'immeuble</b>	1373, boul. Fernand-Lafontaine Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 2053 55 8734 Numéros de lot : 6 485 636
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 7 176.52\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 91.00\$ Total : 7 267.52\$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	BALLA, Yvan et Co Ltd (Ivan Balla & Co. Ltd) A/S Adelle Russel
<b>adresse de l'immeuble</b>	468, Route 309 Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8037 20 1399 Numéros de lot : 5 562 294
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 5 290.11\$ Frais de la municipalité : 14.26\$ Taxes scolaires : 201.43\$ Total : 5 505.80\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	BÉLANGER, Jean-Guy
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin de la Presqu'île Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 7943 55 9962 Numéros de lots : 5 561 701
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 276.01\$ Frais de la municipalité : 19.26\$ Taxes scolaires : 23.27\$ Total : 318.54\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	GUILBAULT, Marguerite
<b>adresse de l'immeuble</b>	259, Route 309 Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 7935 34 8113 Numéros de lot : 5 562 402
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 968.25\$ Frais de la municipalité : 28.51\$ Taxes scolaires : 74.58\$ Total : 1 071.34\$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	S & F Électrique inc.
<b>adresse de l'immeuble</b>	Chemin de la Presqu'île Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 7943 66 5282 Numéros de lot : 5 561 694
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*</b>	Taxes municipales : 964.11\$ Frais de la municipalité : 15.26\$ Taxes scolaires : 134.41\$ Total : 1 113.78\$

\*\*\*\*\*

<sup>1</sup> *Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.*

*Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.*

*\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.*

\*\*\*\*\*

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC d'Antoine-Labelle. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'informer la MRC que le paiement a été effectué (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu. Il appartient à la personne concernée de s'assurer que le montant reçu par la MRC est complet.

## Conditions pour enchérir

### Informations à fournir pour enchérir :

#### Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

#### Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

#### Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

*Veillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.*

### **Mode de paiement :**

#### Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant : **La MRC pourra refuser tout paiement en argent comptant qui excéderait un montant de 1 000 \$.**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

\*\*\*\*\*

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-quatre (2024).

**DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-deuxième (22<sup>e</sup>) jour de février deux mille vingt-quatre (2024).**



**Me Mylène Mayer  
Greffière-trésorière et  
Directrice générale  
MRC d'Antoine-Labelle  
425, rue du Pont  
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6**